**СОВЕТ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ШАФРАНОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АЛЬШЕЕВСКИЙ РАЙОН РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

**КАРАР РЕШЕНИЕ**

**Об установлении размера платы за жилое помещение для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма в муниципальном жилищном фонде сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на 2014 год.**

В соответствии с п.6 ч.1 ст.14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» ч.1 ст.414 Гражданского кодекса РФ, ч.3 ст.156 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ **решил:**

1. Установить изменение размера платы граждан за пользование жилым помещением ( плата за наем):

- с 1 августа 2014 года в размере 106,6% к уровню 2012 года.

2. Установить плату за жилое помещение (плату за наем) для нанимателей жилых помещений и проживающих совместно с ним членов его семьи по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда с 01.08.2014 г. -1,18 руб. за кв.м. общей площади в месяц.

3.Установить плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, и для собственников жилых помещений, в которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом с 01.08.2014 г.:

- в жилых помещений обслуживаемых ООО УК «Жилкомсервис+» - 9,30 руб. за кв.м. общей площади в месяц в домах, оборудованных водопроводом, канализацией. При отсутствии одного вида благоустройства применить коэффициент- 0, 93, при отсутствии более чем одного вида благоустройства коэффициент -0,10; (приложение №1)

4. Настоящее решение обнародовать на информационном стенде в администрации сельсовета и официальном сайте сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

 5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и вопросам собственности

 Глава сельского поселения Р.Р.Султанов

с.Шафраново

от «21» мая 2014г

№189

|  |
| --- |
| Приложение №1 к решению Совета сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан21 августа 2014 г. №189 |

Список жилых помещений обслуживаемых управляющей компанией «Жилкомсервис+»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес жилых помещений | Тариф на содержание и обслуживание  | Площадь дома |
| 1 | ул. Курортная, д.5а | 9,30 руб. | 50,4 |
| 2 | ул. Курортная, д.5б | 9,30 руб. | 50,1 |
| 3 | территория 1 отделения санатория, д.3 | 9,30 руб. | 25,4 |
| 4 | территория 1 отделения санатория, д.5 | 9,30 руб. | 34,2 |
| 5 | территория 1 отделения санатория, д.6 | 9,30 руб. | 54,5 |
| 6 | территория 1 отделения санатория, д.7 | 9,30 руб. | 29 |
| 7 | территория 1 отделения санатория, д.10 | 9,30 руб. | 49,3 |