**Совет сельского поселения**

 **Шафрановский сельсовет муниципального района**

**Альшеевский район Республики Башкортостан**

РЕШЕНИЕ

«Об установлении налога на имущество физических лиц»

В соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации Совет сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан решил:

1. Ввести на территории сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (далее – сельское поселение) налог на имущество физических лиц с определением налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из кадастровой стоимости.

2. Установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

2.1. 0,1 процента – в отношении:

жилых домов, жилых помещений;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2.2. 1,5 процента в 2015 году, 2 процента в 2016 году и последующих годах – в отношении административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них (кроме помещений находящихся в оперативном управлении органов государственной власти и органов местного самоуправления, автономных, бюджетных и казенных учреждений);

2.3. 0,5 процента – в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Настоящее Решение обнародовать в здании Администрации и филиалах централизованной библиотечной системы не позднее 30 ноября 2014 года.

4. Признать утратившим силу Решение Совета сельского поселения:

 от 02 апреля 2009 года № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц» с определением налоговой базы в отношении объектов налогообложения исходя из инвентаризационной стоимости;

от 30 ноября 2009 года № 76 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 02 апреля 2009 года № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 21 июня 2010 года № 112 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 02 апреля 2009 года № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 13 октября 2010 года № 116 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 02 апреля 2009 года № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

от 20 ноября 2013 года № 145 «О внесении изменений в Решение Совета сельского поселения от 02 апреля 2009 года № 29 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

 5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального обнародования.

Глава сельского поселения Р.Р.Султанов

с. Шафраново

от 14 ноября 2014 года

№ 194