|  |
| --- |
| ПРОТОКОЛ №1  публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана  сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан  07 июня 2013 года,  12.00 ч.                                                    с.Шафраново    Председатель: Султанов Р.Р. – глава сельского поселения Шафрановский сельсовет  Секретарь: Давлетова Р.Р. – управляющий делами администрации Шафрановский сельсовет  Присутствовали: жители населенных пунктов:  с.Шафраново, д.Идрисово, с.Чуракаево Альшеевского района – 98 чел. |
| Основание для проведения публичных слушаний:  - Постановление администрации сельского поселения Шафрановский сельсовет от 17.05.2013 г. № 41 « О вынесении проекта генерального плана сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания»;  - Постановление администрации сельского поселения Шафрановский сельсовет от 17.05.2013 г. № 42 « О вынесении проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания»;  Порядок проведения публичных слушаний:  1. Выступление главы сельского поселения Султанова Р.Р. по проекту генерального плана сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;  2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.   3. Выступление главы сельского поселения Султанова Р.Р. по проекту Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан;   4. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.  По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.  **1.По первому вопросу выступил глава сельского поселения Султанов Р.Р.**  Глава сельского поселения Султанов Р.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом Положения о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане сельского поселения Шафрановский сельсовет и включающих в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения, проектами карт (схем), на которых отображена информация, предусмотренная частью 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.      В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные направления развития населенного пункта на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.  Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальных подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным документом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территории, проектирования и собственно строительства. Генеральный план разрабатывается в рамках республиканской целевой программы «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы», утвержденная постановлением Правительства Республики Башкортостан от 21.10.2009 года № 391.  Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, с ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов.    Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее современного состояния и выявления ограничений по ее использованию. С учетом ограничений комплексного развития территории в составе генерального плана разрабатывается функциональное зонирование территории, которое является основой последующей разработки Правил землепользования и застройки с установлением режимов и регламентов ее использования. В составе генерального плана также определяются направления развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.  Проект Генерального плана состоит из текстового и графического материалов и электронной версии.  Проектирование осуществлялось в соответствии с положениями и требованиями:  - Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 24.12.2004 г.;  -Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»,2008 г.;  - Земельного Кодекса Российской Федерации;  - санитарных, противопожарных и других норм проектирования.  Генеральные планы разработаны на съемке, представленной администрацией сельского поселения Шафрановский сельсовет в электронном виде. Стереотопосъемка, тахеометрическая съемка, выполнена в 2010 г. ООО «Политех» г.Чайковский и в 2012 г. ООО «Сельпроект» г.Уфа  Главная цель проекта генерального плана населенных пунктов – пространственная организация среды методами территориального планирования для рационального использования земель и их охраны, совершенствования инженерной и транспортной инфраструктур, социально-экономического развития, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышения эффективности управления развитием территории.  **2. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.**  Выступил: Раевская Е.А., которая предложила участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Генерального плана Совету сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан.  Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Генерального плана сельского поселения Шафрановский сельсовет, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.  По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Генерального плана сельского поселения и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.      Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Шафрановский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http://shafran.spalshey.ru/  **3. По третьему вопросу выступил глава сельского поселения Султанов Р.Р.**  Глава сельского поселения Султанов Р.Р. ознакомил участников публичных слушаний с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.      В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что Правила землепользования и застройки с.Шафраново сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан являются нормативным правовым актом органа местного самоуправления, регламентирующим градостроительное зонирование, установленные в составе Правил градостроительные регламенты, а также порядок применения данного документа и порядок внесения в него изменений.  Правила разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Башкортостан, Альшеевского района Республики Башкортостан, документацией по территориальному планированию, Уставом сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, а также с учетом положений нормативных правовых актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и сохранения окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.  Правила состоят из следующих частей:  Часть I. Порядок регулирования землепользования и застройки с.Шафраново сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.  Часть II. Карта градостроительного зонирования с.Шафраново сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.  Часть III. Градостроительные регламенты  Принятие Правил и введение на территории с.Шафраново сельского поселения Альшеевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан системы градостроительного зонирования необходимо в целях:   * создания устойчивого развития территории с.Шафраново сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан, сохранения и охраны культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов; * защиты прав граждан, обеспечения равенства прав и законных интересов всех субъектов градостроительной деятельности - физических и юридических лиц, в т.ч. правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; * обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства; * подготовки документов для предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в целях осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства; * развития застроенных территорий, а также для создания благоприятных условий по привлечению инвестиций в развитие территории с.Шафраново сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и возможности выбора наиболее эффективного использования видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.   Вопросов к выступающему не поступали.  **4. Слово для выступления предоставляется участникам публичных слушаний.**  Выступил: Хисматов А.Ш. который предложил участникам публичных слушаний одобрить и рекомендовать направить для утверждения Правила землепользования и застройки Совету сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевского района Республики Башкортостан.  Участники публичных слушаний других предложений и замечаний, касающихся проекта Правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.  По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.      Протокол и заключения о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Шафрановский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: http:// shafran.spalshey.ru/  Председательствующий  на публичных слушаниях Р.Р.Султанов  Секретарь публичных слушаний Р.Р.Давлетова |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

Генерального плана сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортосан

с.Шафраново 07.06.2013 года

*Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Тема публичных слушаний*: проекты Генеральных планов с.Шафраново, с.Чуракаево, д.Идрисово сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

- Постановление администрации сельского поселения Шафрановский сельсовет от 17.05.2013 г. № 41 «О вынесении проектов генеральных планов сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания»

*Разработчик:* ООО «Политех», ООО «Сельпроект»

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 06 июня 2013 года, по адресу: с. Шафраново, ул.Кирова, 4, зал заседаний здания сельсовета. Экспозиция демонстрационных материалов по проекту по проекту правил землепользования и застройки была организована с 17 мая 2013 года по 06 июня 2013 года

- на официальном сайте сельского поселения Шафрановский сельсовет по адресу: [http://shafran.spalshey.ru/](http://shafran.spalshey.ru/%20)  в сети Интернет;

- в администрации сельского поселения Шафрановский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Шафраново, ул.Кирова, д.4, по рабочим дням с 08.30 до 18.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проектам Генеральных планов сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Присутствовало 98 человек.*

В ходе обсуждения проектов Генеральных планов сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение:

- одобрить проекты Генеральных планов сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

- рекомендовать согласование проекта Генеральных планов сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Шафрановский сельсовет для утверждения.

Председатель Р.Р.Султанов

Секретарь Р.Р.Давлетова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ОБСУЖДЕНИЮ ПРОЕКТА

Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан

с.Шафраново 07 июня 2013года

*Инициатор публичных слушаний*: администрация сельского поселения Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Тема публичных слушаний*: проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Основание для проведения публичных слушаний*:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

- Постановление администрации сельского поселения Шафрановский сельсовет от 17.05.2013г. №42 «О вынесении проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан на публичные слушания.

*Разработчик:* ООО «Политех»

*Проведение публичных слушаний*: слушания проводились 07 июня 2014 года, по адресу: с. Шафраново, ул.Кирова, 4, зал заседаний. Экспозиция демонстрационных материалов по проекту по проекту правил землепользования и застройки была организована с 17 мая 2013 года по 06 июня 2013 года

- на официальном сайте сельского поселения Шафрановский сельсовет по адресу:  [[http://shafran.spalshey.ru/](http://shafran.spalshey.ru/%20)](http://karmselsovet.ucoz.ru)  в сети Интернет;

- в администрации сельского поселения Шафрановский сельсовет по адресу: Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Шафраново, ул.Кирова, 4, по рабочим дням с 08.30 до 18.00, обед с 13.00 до 14.30.

У*полномоченный орган по проведению публичных слушани*й – комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

*Присутствовало 98 человека.*

В ходе обсуждения проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан предложения и замечания не поступили.

По результатам публичных слушаний принято решение:

- одобрить проект Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан.

- рекомендовать согласование проекта Правил землепользования и застройки в сельском поселении Шафрановский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и направление в Совет сельского поселения Шафрановский сельсовет для утверждения.

Председатель Султанов Р.Р.

Секретарь Давлетова Р.Р.