**Администрация МР Альшеевский район сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения находящегося в собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан, муниципального имущества**

Продажа посредством публичного предложения проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549.

Собственник продаваемого имущества – МР Альшеевский район.

Организатор торгов (Продавец) – Администрация МР Альшеевский район.

Условия приватизации утверждены распоряжением Администрации МР Альшеевский район от 15 января 2019 года № 28, от 15 января 2019 года № 29, от 15 января 2019 года № 30, от 15 января 2019 2017 года № 31 в соответствии с решением Совета МР Альшеевский район «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности на 2018 - 2019 годы»» от 07 февраля 2018 года №16-29.

На продажу посредством публичного предложения отдельными лотами выставляются:

единым лотом Лот №1: здание школы (литер А), здание мастерской (литер Б), здание котельной (литер В), здание овощехранилища (литер Д), с земельным участком общей площадью 15082 кв.м,, расположенные по адресу- Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Новосепяшево, ул.Школьная, 8;

**Краткая характеристика Объектов:**

**здание школы (литер А)**

Общая площадь – 1022,7 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1991 г.;

Материал стен: кирпичные;

**здание мастерской (литер Б)**

Общая площадь – 106,7 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1991 г.;

Материал стен: кирпичные;

**здание котельной (литер В)**

Общая площадь – 30,2 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1991 г.;

Материал стен: кирпичные;

**здание овощехранилища (литер Д)**

Общая площадь – 21,6 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1991 г.;

Материал стен: кирпичные;

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка: 02:02:040101:197;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка – 15082 кв.м.

Начальная цена продажи по лоту составляет 5286528,92 (пять миллионов двести восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать восемь рублей девяносто две копеек) рублей, в том числе:

- приватизируемых объектов муниципального нежилого фонда в размере 4682796,92 (четыре миллиона шестьсот восемьдесят две тысячи семьсот девяносто шесть рублей девяносто две копеек) рублей, том числе НДС;

- приватизируемого земельного участка в размере 603732 (шестьсот три тысячи семьсот тридцать два) рубля.

Размер задатка – 1057305,78 (один миллион пятьдесят семь тысяч триста пять рублей семьдесят восемь копеек) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения): 10% от начальной цены продажи лота, что составляет – 528652,89 (пятьсот двадцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят два рубля восемьдесят девять копеек) руб.

Величина повышения цены (Шаг аукциона): 50% «шага понижения», что составляет 264326,45 (двести шестьдесят четыре тысяч триста двадцать шесть рублей сорок пять копеек) руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 50% от начальной цены, что составляет 2643264,46 (два миллиона шестьсот сорок три тысячи двести шестьдесят четыре рубля сорок шесть копеек) руб.

Обременение приватизируемого муниципального имущества – договоры о передаче объектов муниципального нежилого фонда в аренду без права выкупа от 07.06.2018 года № 122.а, от 07.06.2018 года № 112.б.

**Лот №2:** здание (литер А), с земельным участком общей площадью 2678 кв.м,, расположенный по адресу- Республика Башкортостан, Альшеевский район, с.Чуракаево, ул.Салвата Юлаева, 40 А

**Краткая характеристика Объекта:**

здание (литер А)

Общая площадь – 263,4 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1988 г.;

Материал стен: кирпичные

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка: 02:02:090502:41;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка – 2678 кв.м.

Начальная цена продажи по лоту составляет 227206,26 (двести двадцать семь тысяч двести шесть рублей двадцать шесть копеек) руб., в том числе:

- приватизируемого объекта муниципального нежилого фонда в размере 223943,84 (двести двадцать три тысячи девятьсот сорок три рубля восемьдесят четыре копейки) руб., в том числе НДС;

- приватизируемого земельного участка в размере 115234,34 (сто пятнадцать тысяч двести тридцать четыре рубля тридцать четыре копеек) руб.

Размер задатка – 45441,25 (сорок пять тысяч четыреста сорок один рублей двадцать пять копеек) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения): 10% от начальной цены продажи лота, что составляет – 22720,63 (двадцать две тысячи семьсот двадцать рублей шестьдесят три копейки) руб..

Величина повышения цены (Шаг аукциона): 50% «шага понижения», что составляет 11360,31 (одиннадцать тысяч триста шестьдесят рублей тридцать одна копейка) руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 50% от начальной цены, что составляет 113603,13 (сто тринадцать тысяч шестьсот три рубля тринадцать копеек) руб.

Обременение приватизируемого муниципального имущества – отсутствует.

Единым лотом Лот №3

здания (литер А, литер Б) с земельным участком общей площадью 2656 кв.м,, расположенный по адресу- Республика Башкортостан, Альшеевский район, д.Ибраево, ул.Центральная, 22 А

**Краткая характеристика Объектов:**

**Здание (литер А)**

Общая площадь – 690,4 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1996 г.;

Материал стен: кирпичные

**здание котельной (литер Б)**

Общая площадь – 15,8 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1996 г.;

Материал стен: кирпичные

**Сведения о земельном участке:**

Кадастровый номер земельного участка: 02:02:040302:22;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка – 2656 кв.м.

Начальная цена продажи по лоту составляет 582817,83 (пятьсот восемьдесят две тысячи восемьсот семнадцать рублей восемьдесят три копеек) рублей., в том числе:

- приватизируемого объекта муниципального нежилого фонда в размере 467441,60 (четыреста шестьдесят семь тысяч четыреста сорок один рублей шестьдесят копеек) руб., в том числе НДС;

- приватизируемого земельного участка в размере 106319,68 (сто шесть тысяч триста девятнадцать рублей шестьдесят восемь копеек) руб.

Размер задатка – 116563,57 (сто шестнадцать тысяч пятьсот шестьдесят три рубля пятьдесят семь копеек) рублей, что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения): 10% от начальной цены продажи лота, что составляет – 58281,78 (пятьдесят восемь тысяч двести восемьдесят один рублей семьдесят восемь копеек) руб..

Величина повышения цены (Шаг аукциона): 50% «шага понижения», что составляет 29140,89 (двадцать девять тысяч сто сорок рублей восемьдесят девять копеек) руб..

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 50% от начальной цены, что составляет 291408,92 (двести девяносто одна тысяча четыреста восемь рублей девяносто две копеек) руб.

Обременение приватизируемого муниципального имущества – отсутствует.

Лот №4

здание (литер А), с земельным участком общей площадью 630 кв.м,, расположенный по адресу- Республика Башкортостан, Альшеевский район, д.Каран, ул.Родниковая,30

Краткая характеристика Объектов:

здание (литер А)

Общая площадь – 54.9 кв. м;

Этажность: 1;

Год постройки: 1964 г.;

Материал стен: бревенчатый

Сведения о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка: 02:02:090201:130;

Категория земель: земли населенных пунктов;

Площадь земельного участка – 630 кв.м.

Начальная цена продажи по лоту составляет 22617,92 (двадцать две тысячи шестьсот семнадцать рублей девяносто две копейки) руб., в том числе:

- приватизируемых объектов муниципального нежилого фонда в размере 10471,92 (десять тысяч четыреста семьдесят один рублей девяносто две копейки) рублей, в том числе НДС;

- приватизируемого земельного участка в размере 12146 (двенадцать тысяч сто сорок шесть) руб.

Размер задатка – 4523,58 (четыре тысячи пятьсот двадцать три рубля пятьдесят восемь копеек) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

Величина снижения начальной цены (Шаг понижения): 10% от начальной цены продажи лота, что составляет – 2261,79 (две тысячи двести шестьдесят один рублей семьдесят девять копеек) руб..

Величина повышения цены (Шаг аукциона): 50% «шага понижения», что составляет 1130,90 (одна тысяча сто тридцать рублей девяносто копеек) руб.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 50% от начальной цены, что составляет 11308,96 (одиннадцать тысяч триста восемь рублей девяносто шесть копеек) руб.

Обременение приватизируемого муниципального имущества – отсутствует.

**Информация о предыдущих торгах:** ранееторги были назначены на 26 ноября 2018 года, которые не состоялись ввиду отсутствия заявок.

В срок со дня публикации информационного сообщения на официальных сайтах в сети Интернет по 0**4 марта 2019 года включительно с 10.00 ч. по 17.00 ч. (время местное)** ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) по адресу: РФ, РБ, с.Раевский, ул. Ленина, 111, КУС Минземимущества РБ по Альшеевскому району, претендентам необходимо одновременно с заявкой (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению) представить следующие документы:

юридическим лицам:

**-** заверенные копии учредительных документов;

**-** документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

**-** документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.**

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов.

С претендентом может быть заключен Договор о задатке (форма заявки прилагается к настоящему информационному сообщению).

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Продажапосредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

**Продажа посредством публичного предложения состоится 07 марта 2019г. в 11.00 ч. (время местное) по адресу: РФ, РБ, с.Раевский, ул. Ленина, 113, Администрация МР Альшеевский район, малый зал заседаний (дата и место подведения итогов).**

**Рассмотрение заявок состоится 05 марта 2019г. в 11.00 часов (время местное) по адресу: РФ, РБ, с.Раевский, ул. Ленина, 113, Администрация МР Альшеевский район, малый зал заседаний.**

**Задаток должен поступить не позднее 04 марта 2019г.**

**Продажа посредством публичного предложения является открытой по составу участников.**

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит покупателю, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», проводится аукцион, предусматривающий повышение цены на величину «шагов аукциона» и открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения»

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

**Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.**

**Оплата по Договору купли–продажи муниципального имущества осуществляется в течение 10 (десяти) дней со дня его заключения.**

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложенияот заключения в установленный срок Договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача и оформление права собственности на муниципальное имущество осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты по Договору купли–продажи муниципального имущества.

Средство платежа — денежная единица (валюта) Российской Федерации — рубль.

Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**Получатель ИНН 0202008845 КПП 020201001**

**Финансовое управление Администрации муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан (Администрация МР Альшеевский район РБ л\с: 05150021100)**

**КБК 00000000000000000999, ОКТМО 80602451**

**Расчетный счет № 40302810300315000004**

**БИК 048073770**

**ФИЛИАЛ ПАО "БАНК УРАЛСИБ" В Г.УФА Г. УФА**

**Кр.счет 30101810600000000770**

**Назначение платежа: задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, расположенного по адресу (указывается адрес), согласно настоящему информационному сообщению (дата публикации, № выхода).**

Документом, подтверждающим поступление денежных средств является выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение учреждения.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого муниципального имущества.

**Оплата приобретаемого посредством публичного предложения Объекта производится путем перечисления денежных средств на счет:**

**Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости объекта нежилого фонда:**

**Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КБК - 8631 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов в части реализации основных средств по указанному имуществу), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за объект нежилого фонда находящийся в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**

**Сведения о реквизитах счета для оплаты стоимости земельного участка:**

**Расчетный счет: 40101810100000010001 в Отделение – НБ Республика Башкортостан г. Уфа, БИК 048073001. Получатель: УФК по РБ (КУС МЗИО РБ по Альшеевскому району), ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; КБК 863 1 14 06025 05 0000 430 (Доходы от реализации земельных участков находящихся в собственности муниципальных районов), в поле "Назначение платежа" - "Оплата за земельный участок находящийся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».**

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Оформить заявки, получить дополнительную информацию об условиях проводимого аукциона и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли-продажи) Вы можете в КУС Минземимущества РБ по адресу: 452120, РФ, РБ, с.Раевский, ул. Ленина, 111; телефоны (34754): 3-11-87.

Адрес Администрации МР Альшеевский район в Интернете: http:// alshei.bashkortostan.ru/

ПРОДАВЦУ

Администрации МР Альшеевский район

ЗАЯВКА

на участие в продаже посредством публичного предложения

муниципального имущества,

находящегося в собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан

с.Раевский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продаже посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

обязуюсь:

1) соблюдать условия продажи посредством публичного предложения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном на официальном сайте администрации МР Альшеевский район http:// alshei.bashkortostan.ru/ и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru, а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения», в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A78B460D9908BDE78E414909B74F815AFBA921BA6A6395F086B5A640585CSEL) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) В случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение муниципального имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рас/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКОНХ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заявка принята Продавцом

в «\_\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_\_» мин. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Договор о задатке № \_\_\_\_\_

С.Раевский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация МР Альшеевский район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица)

именуем\_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование должности и Ф. И. О. представителя претендента – юридического лица)

действующ\_\_\_\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(устава, доверенности, договора, положения и пр.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (доверенности №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.), с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 года №178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002г. N 549, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

Претендент для участия в торгах по продаже находящегося в собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан:

***объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),*** *расположенного по адресу: Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* (далее – Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счёт:

**Получатель ИНН 0202003269 КПП 020201001**

**УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ по Альшеевскому району), л\с 05110110220**

**КБК 00000000000000000999**

**Расчетный счет № 40302810500004000034**

**БИК 048073001**

**Банк Отделение –НБ Республика Башкортостан**

задаток в размере **\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_) руб.;

***земельного участка под кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счет:

**Получатель ИНН 0202003269 КПП 020201001**

**УФК по РБ (КУС Минземимущества РБ по Альшеевскому району), л\с 05110110220**

**КБК 00000000000000000999**

**Расчетный счет № 40302810500004000034**

**БИК 048073001**

**Банк Отделение –НБ Республика Башкортостан**

задаток в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. (далее – денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с земельным участком под кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество) в соответствии с информационным сообщением, опубликованным на сайте администрации МР Альшеевский район.

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на лицевой счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее \_\_\_\_\_\_\_ года*.*

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Аукционную комиссию до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.5. Продавец обязуется возвратить Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора.

**Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи муниципального имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

**Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 2 (два) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

**Статья 5. Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| 5.1. ПРОДАВЕЦ  Администрация муниципального района  Альшеевский район Республики Башкортостан  ИНН 0202006492 КПП 020201001  ОГРН 1050202243585  УФК по Республике Башкортостан  (Администрация муниципального района  Альшеевского района РБ - Администрация  муниципального района Альшеевского района  РБ - л/счет 02001110000)  ГРКЦ НБ РБ Банка России г.Уфа БИК 048073001  Расчетный счет 40204810900000001340  452120, с.Раевский, ул. Ленина, 113  Т/Ф: 8 (347-54) 3-07.43  ОКПО-04045672 ОКОГУ-32100 ОКАТО-80202851000 ОК8ЭД-75.11.31 ОКФС-14 ОКОПФ-81  р/с 40201810900000000001  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ года. | 5.2. ПРЕТЕНДЕНТ  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  45\_\_\_, РБ, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_,  к/сч \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись)  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года. |

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_

купли-продажи муниципального имущества,

приватизируемого на аукционе

с.Раевский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года

Администрация МР Альшеевский район, представляющее интересы собственника имущества – муниципальный район Альшеевский район, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с [главой 30](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81B98FEB1A65DABC3CE8C1DE1925F334E390AA69573NCN0G) Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5EF81E95FCB1A65DABC3CE8CN1NDG) от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», [Законом](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A4149BF3BDF205F49893DB14EBC5N1N8G) Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», [постановлением](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7706BA80EA9561CD5DFA119AF8B1A65DABC3CE8CN1NDG) Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года № 549 Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и итоговым протоколом от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года № \_\_ заседания постоянно действующей Комиссии по проведению продаж муниципального имущества о результатах продажа посредством публичного предложения муниципального имущества МР Альшеевский район Республики Башкортостан - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, утвержденным администрацией МР Альшеевский район от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_.

2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора государственное имущество Республики Башкортостан - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое далее «Объект», и земельный участок.

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Литера: \_\_\_\_\_

общая площадь - \_\_\_\_\_\_\_ кв. м;

этажность - \_\_\_\_\_;

материал стен: \_\_\_\_\_\_;

коммуникации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Право собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан на Объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_\_.

2.1.2 Передаваемый в собственность Покупателю земельный участок, на котором расположен Объект (далее – земельный участок), имеет в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_, следующие описание и характеристики:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_;

общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Право собственности МР Альшеевский район Республики Башкортостан на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект и земельный участок не обременены, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект и земельный участок нет.

3. Оплата по Договору

3.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

(прописью)

3.2. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб.

(прописью)

3.3 Оплата стоимости Объекта и земельного участка осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) руб., внесенная Покупателем,

(прописью)

засчитывается в счет оплаты Объекта и земельного участка.

3.4. Сведения о реквизитах счета для оплаты за Объект и земельный участок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта и земельного участка считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта и земельного участка в сроки и в порядке, установленные [разделом 3](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9BN5NFG) настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект и земельный участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5N9G) настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта и земельного участка, при условии выполнения обязательства по [пункту 4.1.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NEG) настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект и земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта и земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту с земельным участком территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Объекта и земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта с земельным участком их представителей.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект и земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект и земельный участок Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5N9G) настоящего Договора.

5. Передача Объекта и земельного участка.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени

содержания Объекта и земельного участка

5.1. Передача Объекта и земельного участка от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные [пунктом 4.2.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9DN5NCG) настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта и земельного участка переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта и земельного участка, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта с земельным участком, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по истечении пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка, Продавцом не возвращаются, Объект и земельный участок возвращаются в распоряжение Продавца.

8. Уведомление о состоянии Объекта и земельного участка

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта и земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемых Объекта и земельного участка.

9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенные Объект и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Объект и земельный участок Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями [раздела 4](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NBG) настоящего Договора.

9.2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

9.3. Изменение указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты Объекта и земельного участка и выполнения обязательств по [пункту 4.1.2](consultantplus://offline/ref=9F0CB7862C9498490E7718B79686CA68CC57A41498F2B9F507F49893DB14EBC5187C177B4EAB9473C84E9AN5NEG) настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

11. Реквизиты Сторон:

Продавец: Покупатель:

Министерство земельных

и имущественных отношений Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Республики Башкортостан ИНН КПП

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с

ИНН КПП к/с

р/с, к/с БИК ОГРН

ОГРН БИК

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П. (подпись) М.П. (подпись)